

積算基準（単価・歩掛）

【建築・住宅編】

平成26年1月

工事費の積算基準及び単価の公表について（建築・住宅偏）

1. 総則

1-1. はじめに

本公表図書は、長崎県土木部建築課（以下「建築課」という。）及び長崎県土木部住宅課（以下「住宅課」という。）が発注する建築・電気設備・機械設備工事の積算基準のうち、独自に制定している基準及び独自調査により決定した単価を公表するものである。

1-2. 内容

1) 積算基準

建築課が適用している積算基準は以下の通り。

総括	長崎県公共建築工事積算基準
共通費	長崎県公共建築工事共通費積算基準
単価・歩掛	公共建築工事標準単価積算基準
運用	長崎県公共建築工事積算基準等の運用
数量	公共建築数量積算基準 公共建築設備数量積算基準

建築課が適用している積算基準のうち、総括の基準である「長崎県公共建築工事積算基準」、共通費の基準である「長崎県公共建築工事共通費積算基準」及び積算基準の運用である「長崎県公共建築工事積算基準等の運用」については、建築課独自に制定している。また、単価・歩掛りの基準及び数量に関する基準は国が制定した基準を準用しており、これらの基準は既に公表されている。したがって、本書には建築課が独自に制定した基準及び国が公表している基準の「市販公表図書」等を掲載している。

また、住宅課が採用している積算基準は以下の通り。

総括・共通費	公共住宅建築工事積算基準
単価・歩掛り	公共住宅屋外整備工事積算基準
数量	

住宅課が適用している積算基準は、国が制定した基準を準用しており、既に国において公表されている。したがって、本書には「市販公表図書」を公表している。

3) 単価

本書には、一般財団法人 経済調査会 発行の「月刊 積算資料」および一般財団法人 建設物価調査会 発行の「月刊 建設物価」（以下「市販公表単価表」という。）に掲載されていない単価について、独自に市場取引価格の実態を調査し、その結果を基に決定した単価を掲載している。

なお、生コンの単価の地域割は、「生コン単価地区割図」による。

1-3. その他

産業廃棄物処理価格（アスファルト塊、コンクリート塊、汚泥及び木材）、残土処分価格については、別途公表されている「産業廃棄物処理業者一覧表・単価（ASCO）」、「木くず処理業者一覧表・単価」等を参照のこと。

「市販公表単価表」を発行している両団体【一般財団法人 経済調査会及び一般財団法人 建設物価調査会】の許可を受けずに、本図書と「市販公表単価表」の情報を複合させた単価表（電子媒体を含む）を作成し、これを第三者に販売することは、禁じられています。

本書の内容に関する質問は、原則として受け付けない。

本書は、平成26年1月1日以降に起工する工事から適用する。なお、年度途中に資材価格が著しく変動した場合、本書の単価を変更することもある。

2. 積算基準

2-1. 建築課が適用している積算基準

(総括)

積算基準名	市販公表図書等
長崎県公共建築工事積算基準 (平成19年6月)	(本書に掲載)

(共通費)

積算基準名	市販公表図書等
長崎県公共建築工事共通費積算基準 (平成24年5月)	(本書に掲載)

(単価・歩掛り)

積算基準名	市販公表図書等
公共建築工事標準単価積算基準 (平成25年度版)	公共建築工事積算基準(平成25年版) (発行) (一財)建築コスト管理システム研究所 〒105-0003東京都港区西新橋3-25-33 TEL:03-3434-1530 FAX:03-3434-5476 平成24年度版は国土交通省のホームページに掲載

(運用)

積算基準名	市販公表図書等
長崎県公共建築工事積算基準等の運用 (平成25年4月)	(本書に掲載)

(数量)

積算基準名	市販公表図書等
公共建築数量積算基準 (平成18年3月31日付け 国営計第236号)	公共建築工事積算基準(平成25年版) (発行) (一財)建築コスト管理システム研究所 〒105-0003東京都港区西新橋3-25-33 TEL:03-3434-1530 FAX:03-3434-5476 国土交通省のホームページにも掲載
公共建築設備数量積算基準 (平成15年3月31日付け 国営計第196号)	

2-2. 住宅課が適用している積算基準

積算基準名	市販公表図書等
公共住宅建築工事積算基準 (平成23年度版)	公共住宅建築工事積算基準(平成23年度版) 公共住宅屋外整備工事積算基準(平成23年度版) (編集) 公共住宅事業者等連絡協議会
公共住宅屋外整備工事積算基準 (平成23年度版)	

以降、以下の内容を掲載している。

- (1) 長崎県公共建築工事積算基準
- (2) 長崎県公共建築工事共通費積算基準
- (3) 長崎県公共建築工事積算基準等の運用
- (4) 県独自調査の単価

平成 2 5 年度単価の公表

建築工事

平成 2 6 年 1 月

長崎県土木部建築課

生コン単価地区割

- 1) 地区割りについては、下表および地区割り図の通りとするが下記地区については注意すること。

長崎地区には伊王島を含む。
 県北・田平地区の離島には宇久島・小値賀島を含まない。

地区名	範囲
長崎地区	長崎市の内地・長与町の内地・時津町の内地
諫早地区	諫早市の内地・大村市の内地
大瀬戸地区	西海市の内地(旧崎戸町・旧大島町を除く)
島原地区	島原市の内地・雲仙市の内地・南島原市の内地
県北地区	佐世保市の内地・佐々町の内地
東彼杵地区	東彼杵町の内地・川棚町の内地・波佐見町の内地
松浦地区	松浦市の内地(旧福島町を含む)
高島	長崎市の離島(旧高島町のみ)
崎戸・大島	西海市の内地(旧崎戸町・旧大島町のみ)
松島・池島	西海市の離島(松島のみ)・長崎市の離島(池島のみ)
江ノ島・平島	西海市の離島(江ノ島・平島のみ)
宇久島・小値賀島	佐世保市の離島(旧宇久町のみ)・小値賀町
平戸地区	平戸市の内地(旧田平町・旧生月町を含む)
県北・田平地区の離島 (宇久島・小値賀島を除く)	佐世保市の離島(黒島・高島のみ)・平戸市の離島(度島・旧大島村のみ) ・松浦市の離島(飛島・青島・黒島 当面の間は鷹島本島を含む)
福江島	五島市(福江島のみ)
奈留島	五島市(奈留島のみ)
久賀島	五島市(久賀島のみ)
椀島	五島市(椀島のみ)
中通島・若松島	新上五島町(中通島・若松島のみ)
壱岐島	壱岐市(壱岐島のみ)
㉑ 対馬()	対馬市(万関橋以南の本島)
㉒ 対馬()	対馬市(万関橋以北の本島)

2) 生コンクリートの単価適用区分

- ・ [高島]・[松島・池島]・[江ノ島・平島]には、生コンプラントがないため単価設定がない。
- ・ [県北・田平地区の離島]の単価は、鷹島・大島+~~度島~~以外には適用できない。(佐世保市黒島・高島、松浦市黒島・青島・飛島、~~平戸市度島~~には生コンプラントがない。)
- ・ [久賀島・ 椛島]には建築工事用の単価は設定されていない。(椛島には生コンプラントがない。)

~~——[県北・田平地区の離島]の度島の生コンプラントは製造能力が1日3m³程度であり、多量に使用する場合は別途考慮すること。~~

3) 生コンクリート単価の地区補正について 及び 4) 生コンクリート小型車(4t車以下)割増について

長崎県土木部基本単価一覧表 [3]単価適用上の注意事項 3)生コンクリート、アスファルトについて (2)生コンクリート単価の地区補正について 及び (3)生コンクリート小型車(4t車以下)割増について (総注 - 6) による。

平成25年度 特別調査品目単価【建築工事】

名 称	規 格		単位	単価	摘要
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	24-12-20	m3	23,700	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	24-15-20	m3	23,800	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	24-18-20	m3	23,900	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	24-21-20	m3	24,100	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	27-12-20	m3	24,000	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	27-15-20	m3	24,100	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	27-18-20	m3	24,200	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	27-21-20	m3	24,400	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	30-12-20	m3	24,200	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	30-15-20	m3	24,300	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	30-18-20	m3	24,400	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	奈留島	30-21-20	m3	24,600	
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	18-12-20	m3	19,300	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	18-15-20	m3	19,400	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	18-18-20	m3	19,550	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	21-12-20	m3	19,800	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	21-15-20	m3	19,900	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	21-18-20	m3	20,100	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	21-21-20	m3	20,250	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬()	24-12-20	m3	20,200	1/1 単価改定

平成25年度 特別調査品目単価【建築工事】

名 称	規 格	単位	単価	摘要
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 24-15-20	m3	20,300	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 24-18-20	m3	20,500	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 24-21-20	m3	20,650	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 27-12-20	m3	20,500	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 27-15-20	m3	20,700	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 27-18-20	m3	20,900	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 27-21-20	m3	21,200	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 30-12-20	m3	21,050	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 30-15-20	m3	21,250	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 30-18-20	m3	21,450	1/1 単価改定
建築用生コンクリート価格(普通セメント)	対馬() 30-21-20	m3	21,750	1/1 単価改定
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 F-1型 床+床 屋内用 50タイプ 材工共	m	12,400	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 F-1型 床+床 屋内用 100タイプ 材工共	m	19,400	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 F-2型 床+壁 屋内用 50タイプ 材工共	m	11,100	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 F-2型 床+壁 屋内用 100タイプ 材工共	m	17,100	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 S-1型 壁+壁、天井+天井 屋内用 50タイプ 材工共	m	5,680	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 S-1型 壁+壁、天井+天井 屋内用 100タイプ 材工共	m	7,200	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 S-2型 壁+壁コーナー、天井+天井 屋内用 50タイプ 材工共	m	5,670	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 S-2型 壁+壁コーナー、天井+天井 屋内用 100タイプ 材工共	m	7,550	
エキスパンションジョイントカバー	アルミ製 SD-1型 壁+壁 屋外用(先付) 50タイプ 材工共	m	10,400	