



平成21年度

長崎県公共事業評価監視委員会意見書

平成22年2月9日

長崎県公共事業評価監視委員会

委員長 園田 圭介



平成 2 1 年度長崎県公共事業評価監視委員会意見書

1 . 意見

諮問があった再評価対象事業の「栄・常盤地区市街地再開発事業」については、対応方針（原案）どおり「継続」を認めることに決定しましたので、答申します。

2 . 審議過程における意見

【再評価対象事業】

・ 栄・常盤地区市街地再開発事業

本事業は、佐世保市の中心商店街における商業機能の充実や防災性の向上、快適な都心住居の場を創出するため、「中心市街地の再生」という市の重点施策に位置付けられたものである。

近年の社会経済情勢の激変により、事業着手に遅れが生じている状況は理解できるが、事業の長期化が、関係権利者の生活に与える影響は大きいと考えられる。

更なる工期延期とならないためには、再開発組合が行う関係権利者の速やかな同意取得とともに、保留床の確実な売却を進めることが重要である。

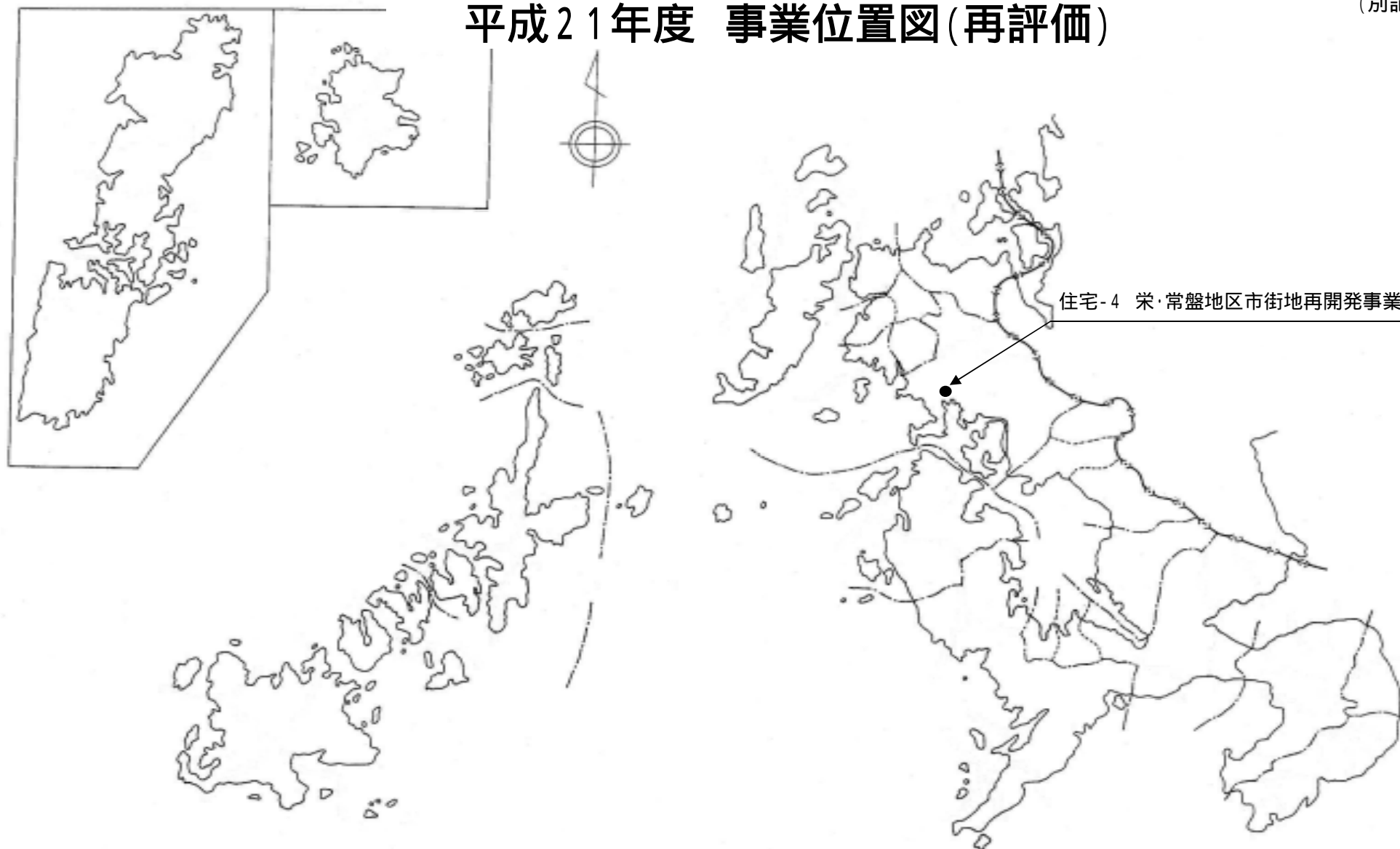
佐世保市としても、重要施策推進の観点から本事業をより一層支援していただくことを望む。

3 . 平成 2 1 年度の審議経過

・ 第 4 回委員会（平成 2 2 年 1 月 2 9 日開催）

再評価対象事業の現地調査、説明及び審議

平成21年度 事業位置図(再評価)



平成21年度 再評価対象事業一覧表

整理 番号	事業計画								再評価の 理由	進捗率 (%)	前回 審議 年度	対応方針 (原案)
	事業名	施設名	事業 主体	事業箇所	事業概要	工 期		事業費				
						着工	完了	(億円)				
					上段：当初 下段：変更							
土木部												
住宅課												
住宅 - 4	栄・常盤地区市街地 再開発事業		市	佐世保市 栄町 常盤町	地区面積 約0.9ha 延床面積 約34,300㎡ 用 途 住宅、商業 高齢者施設 業務、駐車場 住宅戸数 154戸 高齢者施設 116室	H17	H25	108.7	事業採択後 5年未着手	5.7	-	継続
						H17	H25	108.7				