

## 平成21年度 再評価対象事業一覧表

事業名	施設名	事業計画					再評価の理由	再評価の視点										前回審議年度	対応方針(原案)			
		事業主体	事業箇所	事業概要	工期			事業費 (億円)	事業進捗の状況及び見込み					関連事業の状況	社会経済情勢の変化	地元等の意向	費用対効果分析			コスト削減及び代替案立案の可能性の有無		
					着工	完了			前年度迄事業費	進捗率	用地進捗率	H21年度事業費	H22年度以降事業費				B / C				分析基礎の要因の変化	
					上段：当初	下段：変更			(億円)	(%)	(%)	(億円)	(億円)									当初
住宅 - 4	栄・常盤地区市街地 再開発事業	市	佐世保市 栄町 常盤町	地区面積 約0.9ha 延床面積 約34,300㎡ 用途 住宅、商業 高齢者施設 業務、駐車場 住宅戸数 154戸 高齢者施設 116室	H17	H25	108.7	事業採択後 5年未着手	6.2	5.7	0	20.0	82.5	・佐世保市総合計画(中心市街地の再生) ・中央公民館の整備事業	・平成19年度に権利変換計画が提出されたが、建築資材の高騰により資金計画を見直すため権利変換計画を組合は取り下げた。 ・平成20年度に事業計画変更を認可したが、リーマンショック等の経済状況の変化により保留床取得予定者の撤退等があり、再度の見直しをされている。	事業の継続を求めている	1.66	1.31	・商業床面積が当初より減少したため、効果が減少した。 ・施設規模が大きくなり、費用が増加した。	代替案の可能性はない		継続
					H17	H25																